



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Сэтл Сити"

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., дом 212, лит. А, офис 4016, вход
159Н, помещение 15

info@setlcity.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 22 сентября 2020 г.

№ 78-03-23-2020

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенной дошкольной образовательной организацией и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой:

Жилой дом 1 (жилая часть, подземная автостоянка, ДОО),

Жилой дом 2,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1;

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга
муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 12, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:36:0005121:1223;

строительный адрес: Санкт-Петербург, улица Новолитовская, дом 16.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-003-0408-2017, дата выдачи 18.12.2017 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Жилой дом 1 (жилая часть, подземная автостоянка, ДОО)			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	258698,0	262190,0
в том числе надземной части	куб.м	191635,0	198009,0
Общая площадь	кв.м	67013,0	82377,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	26514,0	27549,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	13670,0	13193,8
в том числе по использованию:			
40Н Встроенное помещение 12	кв.м	55,75	54,8
39Н Встроенное помещение 13	кв.м	58,62	57,5
38Н Встроенное помещение 14	кв.м	49,93	49,6
61Н Встроенное помещение 15	кв.м	77,22	78,2
62Н Встроенное помещение 16	кв.м	59,48	59,8
ДОО, в т. ч.	кв.м	2717,0	2242,7
33Н ДОО	кв.м	2594,2	2117,8
19Н ИТП № 4, 17Н Водомерный узел, 22Н, 23Н, 25Н Приточная венткамера, 24Н Вытяжная венткамера, 26Н Шахта ОВ, 36Н Электрощитовая	кв.м	122,8	124,9
Подземная автостоянка общей вместимостью 588 м/м, в т. ч.	кв.м	10652,0	10651,2
1 м/м-588 м/м Машино-место	кв.м	3981,6	3936,7
1 МОП автостоянки	кв.м	6229,49	6254,1
3Н, 6Н, 8Н, 12Н Приточная венткамера, 9Н, 10Н, 13Н Вытяжная венткамера, 7Н ИТП № 7, 14Н ПУИ, 1Н Помещение охраны, 15Н Водомерный узел, 16Н Насосная станция АТП, 2Н Помещение уборочного инвентаря, 5Н Венткамера, 11Н Шахта ОВ, 63Н Электрощитовая	кв.м	440,91	460,4
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд	кв.м	40499,0	39858,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
и террас)			
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	26514,0	27549,4
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	12844,0	14355,6
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	455,8	455,8
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	шт.	7	7
Количество квартир	шт.	1050	1050
Общая площадь квартир	кв.м	40499,0	39858,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	861	861
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	26525,4	26135,8
Количество 2-комнатных квартир	шт.	114	114
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	6987,2	6799,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	51	51
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4373,5	4326,9
Количество 4-комнатных квартир	шт.	24	24
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2612,9	2595,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	42130,0	42221,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, керамический кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели			
Количество мест в автостоянке, в т. ч.:	шт.	588	588
машино-мест	шт.	295	295
парковочные места на подъемниках	шт.	293	293
Количество мест ДОО	мест	105	105

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+	А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	32,6	33,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Роквул Фасад Баттс	минераловатные плиты Роквул Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты с переплетом из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты с переплетом из ПВХ профилей
Жилой дом 2			
<i>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 12, строение 1</i>			
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	55240,0	57862,0
в том числе надземной части	куб.м	52237,0	54195,0
Общая площадь	кв.м	17640,0	18199,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	5285,0	4736,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	991,94	970,6
в том числе по использованию:			
9Н Встроенное помещение 1	кв.м	97,43	94,3
10Н Встроенное помещение 2	кв.м	45,25	43,4
11Н Встроенное помещение 3	кв.м	43,28	40,3
12Н Встроенное помещение 4	кв.м	104,21	100,6
13Н Встроенное помещение 5	кв.м	55,67	53,9
14Н Встроенное помещение 6	кв.м	96,27	94,7
15Н Встроенное помещение 7	кв.м	96,31	94,6
16Н Встроенное помещение 8	кв.м	169,76	168,2
17Н Встроенное помещение 9	кв.м	101,73	100,8
18Н Встроенное помещение 10	кв.м	46,09	45,5
19Н Встроенное помещение 11	кв.м	135,94	134,3
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2.Объекты непромышленного назначения			
2.2.Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9709,0	9570,3
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	5285,0	4736,0
в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4293,06	3765,4
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами	кв.м	212,8	212,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	14	14
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	312	312
Общая площадь квартир	кв.м	9709,0	9570,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	264	264
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	7087,8	6986,6
Количество 2-комнатных квартир	шт.	48	48
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2621,2	2583,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10105,0	10055,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение	водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк	сваи, монолитный железобетонный плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетонные блоки, керамический кирпич	монолитный железобетон, газобетонные блоки, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	39,8	39,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Роквул Фасад Баттс	минераловатные плиты Роквул Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты с переплетом из ПВХ профилей	2-камерные стеклопакеты с переплетом из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 21.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 14, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна;

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

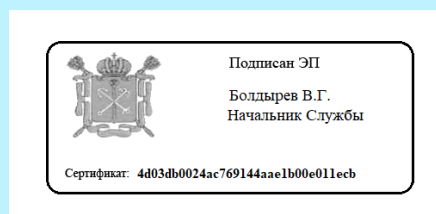
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.09.2020 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Сампсониевское, Новолитовская улица, дом 12, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Начальник Службы
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев
(расшифровка подписи)

22 сентября 2020 г.



Примечание.

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.