



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Новый элемент"**

196066, г. Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 212, литер А, офис 5025,  
вход 199Н, пом. 2, 74, 75

[info@setlcity.ru](mailto:info@setlcity.ru)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 19 декабря 2019 г.

№ 78-13-19-2019

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными  
подземными гаражами, объект дошкольного образования на 160 мест, котельная,  
распределительный пункт с трансформаторной подстанцией:

Корпус 1,

Корпус 2. Корпус 3,

Объект дошкольного образования,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 24,  
корпус 1, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 24,  
корпус 2, строение 1;

Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 24,  
корпус 4, строение 1;

на земельном участке с кадастровым номером 78:07:0003212:1400;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 26, литера Б;

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-013-0354-2016, дата выдачи 22.12.2016 Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

## II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Корпус 1</b>			
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 24, корпус 1, строение 1</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	100423,1	101299,0
в том числе надземной части	куб.м	82928,9	81784,0
Общая площадь	кв.м	27110,3	25786,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	5253,0	5335,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	4482,9	4563,6
3-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 45-Н, 46-Н, 47-Н, 48-Н, 49-Н, 50-Н, 51-Н, 52-Н, 53-Н, 54-Н, 55-Н, 56-Н Внеквартирные кладовые	кв.м	162,69	171,1
63-Н, 64-Н, 65-Н, 74-Н, 75-Н, 83-Н, 84-Н, 85-Н, 94-Н, 95-Н, 96-Н Встроенные помещения №№11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1	кв.м	1456,51	1453,9
Подземный гараж общей вместимостью 85 м/м, в том числе:	кв.м	2863,7	2938,6
Машино-места	кв.м	887,67	894,6
Машино-места с возможностью парковки двух автомобилей	кв.м	343,71	355,6
1-МОП гаража	кв.м	1328,82	1371,4
19-Н, 24-Н, 29-Н, 33-Н, 34-Н Кладовые гаража	кв.м	50,78	51,1
Вспомогательные помещения гаража	кв.м	252,72	265,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12984,3	13422,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	8383,0	8469,5
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3900,1	3905,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с	кв.м	243,0	243,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
понижающими коэффициентами нежилых помещений			
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	8	8
Количество квартир	шт.	188	188
Общая площадь квартир	кв.м	12984,3	13422,5
Количество 1-комнатных квартир	шт.	68	68
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2544,92	2635,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	76	76
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	5586,18	5774,7
Количество 3-комнатных квартир	шт.	44	44
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	4853,2	5012,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13507,0	13842,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Иные показатели:			
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Количество мест в подземном гараже, в том числе:	шт.	85	85
количество машино-мест,	шт.	71	71
из них семейные с возможностью размещения двух автомобилей	шт.	14	14
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	59,8	60,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Корпус 2. Корпус 3</b>			
<b>Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 24, корпус 2, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	249604,0	257269,0
в том числе надземной части	куб.м	179319,0	183553,0
Общая площадь	кв.м	65902,1	64914,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	15408,06	15664,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	14738,06	14984,2
Подземные гараж общей вместимостью 355 м/м, в том числе:	кв.м	14738,06	14984,2
Машино-места	кв.м	5082,46	5156,5
Машино-места с возможностью парковки двух автомобилей	кв.м	411,35	427,6
1-МОП автостоянки	кв.м	8199,14	8316,4
7-Н, 8-Н, 9-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, 22-Н, 23-Н, 25-Н, 26-Н, 28-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 34-Н, 35-Н, 37-Н, 38-Н, 39-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 44-Н, 52-Н, 53-Н, 59-Н, 60-Н, 61-Н, 62-Н, 63-Н, 64-Н, 65-Н, 66-Н, 67-Н Кладовые багажа	кв.м	275,22	295,6
Вспомогательные помещения гаража	кв.м	769,89	788,1
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2.Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	34346,65	35657,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	21645,76	21986,5
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	6907,7	7002,3
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	252,7	252,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, техническое подполье, мезонин	кроме того, техническое подполье, мезонин

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество секций	шт.	13	13
Количество квартир	шт.	444	444
Общая площадь квартир	кв.м	34346,65	35657,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	137	137
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	5845,18	6068,2
Количество 2-комнатных квартир	шт.	171	171
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	12308,97	12778,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	112	112
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	12620,10	13101,6
Количество 4-комнатных квартир	шт.	20	20
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	2739,96	2844,5
Количество 5-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 5-комнатных квартир	кв.м	832,44	864,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	35735,9	36927,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	14	14
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	12	12
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели:			
Количество мест в подземном гараже, в том числе:	шт.	355	355
количество машино-мест,	шт.	341	341
из них семейные с возможностью размещения двух автомобилей	шт.	14	14
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий (А)	Очень высокий (А)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	51,9	52,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Объект дошкольного образования Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 24, корпус 4, строение 1</b>			
<b>1.Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	14232,3	14311,0
в том числе надземной части	куб.м	11022,5	11026,0
Общая площадь	кв.м	3981,8	3799,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	3522,59	3408,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2.Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1.Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	мест	160	160
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	5	5
из них технологические (для передачи еды и белья)	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный фундамент, монолитный железобетонный ростверк	свайный фундамент, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, газобетон, кирпич	монолитный железобетон, газобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонный	рулонный
Иные показатели		-	-
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	94,8	95,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 24, корпус 1, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 24, корпус 2, строение 1, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.12.2019 здания по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ округ Петровский, Петровский проспект, дом 24, корпус 4, строение 1, кадастровый инженер Сафаралиева Татьяна Гуламовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-10-0159 от 29.12.2010, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 24.01.2011.

Временно исполняющий  
обязанности начальника Службы  
(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

В. П. Захаров  
(расшифровка подписи)

**19 декабря 2019 г.**



**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в единой информационной системе жилищного строительства до направления на государственную регистрацию первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Ответственность за не размещение или размещение недостоверной информации установлена статьей. 13.19.2 КоАП РФ.