«УТВЕРЖДЕН»

Приказом Генерального директора

ООО «Сэтл Групп»

№ 10-СГ от 22.11.2021г.

Генеральный директор ООО «Сэтл Групп»

_____ Я.Л. Изак

Собственный перечень инсайдерской информации

Общества с ограниченной ответственностью

«Сэтл Групп»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Собственный перечень инсайдерской информации ООО «Сэтл Групп», ОГРН: 1027804904445 (далее - «Эмитент») - документ, устанавливающий перечень инсайдерской информации Эмитента (далее – Перечень) для целей применения Федерального закона «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 27.07.2010 № 224-ФЗ. Перечень включает в себя обязательную часть, перечень которой утверждается нормативным актом Банка России (п. 2.1 Перечня) и отдельных видов инсайдерской информации, определяемой с учетом особенностей деятельности Эмитента (п. 2.2 Перечня).

2. Перечень информации, относящейся к инсайдерской информации Эмитента

2.1. К инсайдерской информации Эмитента относится нижеследующая информация, утвержденная нормативным актом Банка России:

1) Информация о созыве и проведении общего собрания участников Эмитента, об объявлении общего собрания участников Эмитента несостоявшимся, а также о решениях, принятых общим собранием участников Эмитента или единственным участником Эмитента;

2) Информация о проведении заседания совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) Эмитента:

о размещении или реализации ценных бумаг Эмитента;

об образовании исполнительного органа Эмитента и о досрочном прекращении (приостановлении) его полномочий, в том числе полномочий управляющей организации или управляющего;

об утверждении внутренних документов Эмитента;

о согласии на совершение или о последующем одобрении сделки (нескольких взаимосвязанных сделок) Эмитента, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой и (или) сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность, а также иной сделки (нескольких взаимосвязанных сделок), размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, определяемого в соответствии с подпунктом 26 пункта 1 статьи 2 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 17, ст. 1918; 2020, № 31, ст. 5065), предшествующего дате принятия решения о согласии на совершение сделки или дате совершения сделки, если принимается решение о ее последующем одобрении);

о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Эмитента, являющегося хозяйственным обществом, управляющей организации или управляющему, об утверждении управляющей организации или управляющего и условий договора, заключаемого Эмитентом с управляющей организацией или управляющим;

3) Информация о принятии решения о реорганизации или ликвидации лица, предоставившего обеспечение по облигациям Эмитента;

4) Информация о появлении у Эмитента или лица, предоставившего обеспечение по облигациям Эмитента, признаков банкротства, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 43, ст. 4190; 2021, № 27, ст. 5181);

5) Информация о принятии арбитражным судом заявления о признании Эмитента несостоятельным (банкротом), а также о принятии арбитражным судом решения о признании Эмитента несостоятельным (банкротом), введении в отношении Эмитента одной из процедур банкротства, прекращении в отношении Эмитента производства по делу о банкротстве;

6) Информация о дате, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право на осуществление прав по ценным бумагам Эмитента;

7) Информация об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг Эмитента;

8) Информация о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг Эмитента;

9) Информация о признании программы облигаций несостоявшейся, о признании выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента несостоявшимся или недействительным;

10) Информация о погашении ценных бумаг Эмитента;

11) Информация о регистрации изменений в решение о выпуске ценных бумаг в части изменения объема прав по ценным бумагам и (или) номинальной стоимости ценных бумаг, в том числе при их консолидации или дроблении;

12) Информация о принятии решения о приобретении (наступлении оснований для приобретения) Эмитентом размещенных им ценных бумаг;

13) Информация о начисленных (объявленных) и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам Эмитента, об иных выплатах, причитающихся владельцам ценных бумаг Эмитента, а также о намерении исполнить обязанность по осуществлению выплат по облигациям Эмитента, права на которые учитываются в реестре владельцев ценных бумаг Эмитента;

14) Информация о включении ценных бумаг Эмитента российским организатором торговли в список ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе о включении ценных бумаг Эмитента российской биржей в котировальный список, или об исключении ценных бумаг Эмитента российским организатором торговли из списка ценных бумаг, допущенных к организованным торгам для заключения договоров купли-продажи, в том числе об исключении ценных бумаг Эмитента российской биржей из котировального списка, а также о переводе ценных бумаг Эмитента из одного котировального списка в другой котировальный список (об исключении ценных бумаг Эмитента из одного котировального списка и о включении их в другой котировальный список);

15) Информация о включении ценных бумаг Эмитента (ценных бумаг иностранной организации, удостоверяющих права в отношении ценных бумаг российских эмитентов (далее - депозитарные ценные бумаги) в список ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном

(регулируемом) финансовом рынке, в том числе о включении указанных ценных бумаг иностранной биржей в котировальный список, и об исключении ценных бумаг Эмитента (депозитарных ценных бумаг) из списка ценных бумаг, допущенных к торгам на иностранном организованном (регулируемом) финансовом рынке, в том числе об исключении указанных ценных бумаг иностранной биржей из котировального списка;

16) Информация о неисполнении обязательств Эмитента перед владельцами его ценных бумаг;

17) Информация о приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями Эмитента, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли, составляющие уставный капитал Эмитента;

18) Информация о выявлении ошибок в ранее раскрытой отчетности Эмитента (бухгалтерской (финансовой) отчетности, консолидированной финансовой отчетности, финансовой отчетности);

19) Информация о совершении Эмитентом или подконтрольной Эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, определяемой в соответствии с пунктом 1.14 Положения Банка России № 714-П (далее - подконтрольная Эмитенту организация, имеющая для него существенное значение), сделки, размер которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента или подконтрольной Эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента или указанной организации на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки);

20) Информация о совершении Эмитентом или подконтрольной Эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, соответствующей признакам, указанным в пункте 35.1 Положения Банка России № 714-П;

21) Информация об изменении состава и (или) размера предмета залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, а в случае изменения состава и (или) размера предмета залога по облигациям Эмитента с ипотечным покрытием - сведения об указанных изменениях, если они вызваны заменой любого обеспеченного залогом требования, составляющего ипотечное покрытие облигаций, или заменой иного имущества, составляющего ипотечное покрытие облигаций, стоимость (денежная оценка) которого составляет 10 и более процентов от размера ипотечного покрытия облигаций;

22) Информация о получении Эмитентом или прекращении у Эмитента права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с

Эмитентом договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных долями организации, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие ее уставный капитал, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации;

23) Информация о заключении контролирующим Эмитента лицом или подконтрольной Эмитенту организацией договора, предусматривающего обязанность приобретать ценные бумаги Эмитента;

24) Информация о возникновении и (или) прекращении у владельцев облигаций Эмитента права требовать от Эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций Эмитента;

25) Информация о присвоении рейтинга ценным бумагам и (или) их Эмитенту, а также об изменении рейтинга кредитным рейтинговым агентством или иной организацией на основании заключенного с Эмитентом договора;

26) Информация о возбуждении производства по делу в суде по спору, связанному с созданием Эмитента, управлением им или участием в нем (далее - корпоративный спор), или иному спору, истцом или ответчиком по которому является Эмитент и размер требований по которому составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов, определенной по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности Эмитента на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате принятия судом искового заявления к производству) (далее - существенный спор), а также о принятии судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу по корпоративному спору или существенному спору, за исключением информации, указанной в пункте 41.6 Положения Банка России № 714-П;

27) Информация о размещении за пределами Российской Федерации облигаций или иных финансовых инструментов, удостоверяющих заемные обязательства, исполнение которых осуществляется за счет Эмитента;

28) Информация о решении Банка России об освобождении Эмитента от обязанности осуществлять раскрытие информации в соответствии со статьей 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 17, ст. 1918; 2018, № 53, ст. 8440);

29) Информация о приобретении (отчуждении) голосующих долей Эмитента Эмитентом или подконтрольной Эмитенту организацией;

30) Информация о проведении и повестке дня общего собрания владельцев облигаций Эмитента, о решениях, принятых общим собранием владельцев облигаций Эмитента, а также об объявлении общего собрания владельцев облигаций Эмитента несостоявшимся;

31) Информация об определении Эмитентом облигаций представителя владельцев облигаций после регистрации выпуска облигаций;

32) Информация о дате, с которой представитель владельцев облигаций осуществляет свои полномочия;

33) Информация о заключении Эмитентом соглашения о новации или предоставлении отступного, влекущего прекращение обязательств по облигациям Эмитента;

34) Информация о возникновении у владельцев конвертируемых ценных бумаг Эмитента права требовать от Эмитента конвертации принадлежащих им конвертируемых ценных бумаг Эмитента;

34) Информация, составляющая годовую консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) Эмитента, промежуточную консолидированную финансовую отчетность (финансовую отчетность) Эмитента за отчетный период, состоящий из 6 месяцев отчетного года, а также информация, содержащаяся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, или ином документе, составляемом по результатам проверки промежуточной консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) в соответствии со стандартами аудиторской деятельности;

36) Информация, составляющая промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность Эмитента за отчетный период, состоящий из 3, 6 или 9 месяцев отчетного года, вместе с информацией, содержащейся в аудиторских заключениях, подготовленных в отношении указанной отчетности, в случае если в отношении указанной отчетности проведен аудит, а также информация, составляющая годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Эмитента, вместе с аудиторским заключением о ней, если в отношении нее проведен аудит;

37) Информация, содержащаяся в отчетах Эмитентов эмиссионных ценных бумаг, составленных за отчетные периоды, состоящие из 6 месяцев и 12 месяцев, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта;

38) Информация, содержащаяся в проспекте ценных бумаг Эмитента, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта;

39) Информация, составляющая условия размещения ценных бумаг, определенные Эмитентом в отдельном документе, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта (в случае отсутствия проспекта ценных бумаг или отсутствия в проспекте ценных бумаг условий их размещения);

40) Информация о заключении Эмитентом договора о стратегическом партнерстве или иного договора (сделки), за исключением договоров (сделок), предусмотренных подпунктом 19, 20 и 24 настоящего Перечня, если заключение такого договора (сделки) может оказать существенное влияние на цену ценных бумаг Эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам);

41) Информация о принятии судом, арбитражным судом, Федеральной службой судебных приставов обеспечительных мер (в том числе наложения ареста) в отношении денежных средств или иного имущества, принадлежащего Эмитенту, контролирующей его организации, подконтрольной Эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо предоставившему обеспечение по допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о

допуске к организованным торгам) облигациям Эмитента лицу, не являющемуся Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию, составляющих 10 или более процентов балансовой стоимости активов указанных лиц на день окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего принятию обеспечительных мер;

42) Информация о приобретении лицом или прекращении у лица права прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами, связанными с ним договором доверительного управления имуществом, и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерным соглашением, и (или) иным соглашением, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) организации, предоставившей поручительство, гарантию или залог по облигациям Эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), если лицо, предоставившее такое поручительство, гарантию или залог по таким облигациям, не является Российской Федерацией, предоставившей государственную гарантию Российской Федерации, субъектом Российской Федерации, предоставившим государственную гарантию субъекта Российской Федерации, или муниципальным образованием, предоставившим муниципальную гарантию, распоряжаться определенным количеством голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие ее уставный капитал, если указанное количество голосов составляет 5 процентов либо стало больше или меньше 5, 10, 15, 20, 25, 30, 50, 75 или 95 процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал указанной организации;

43) Информация об обстоятельствах, предусмотренных абзацем вторым подпункта 23 пункта 1 статьи 2 Федерального закона "О рынке ценных бумаг", в зависимости от наступления или ненаступления которых осуществляются либо не осуществляются выплаты по структурным облигациям эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам) (включая выплаты при погашении структурных облигаций) (далее - обстоятельства), с указанием числовых значений (параметров, условий) обстоятельств или порядка их определения, а также о размере выплат по структурной облигации (включая размер выплат при погашении структурной облигации) или порядке его определения, за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта;

44) Информация о числовых значениях (параметрах, условиях) обстоятельств или порядке их определения, а также о размере выплат по структурной облигации (включая размер выплат при погашении структурной облигации) или порядке его определения, если они устанавливаются уполномоченным органом Эмитента до начала размещения структурных облигаций в соответствии с подпунктами 1 и 2 пункта 3 статьи 27.1-1 Федерального закона "О рынке ценных бумаг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 17, ст. 1918; 2018, № 53, ст. 8440), за

исключением информации, которая ранее уже была раскрыта (в случае если такая информация не содержится в решении о выпуске структурных облигаций);

45) Информация о возбуждении уголовного дела (поступившая Эмитенту от органов предварительного следствия или органов дознания) в отношении лица, входящего в состав органов управления Эмитента, организации, контролирующей Эмитента, подконтрольной Эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, либо лица, предоставившего обеспечение по облигациям Эмитента, допущенным к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам);

46) Информация, содержащаяся в материалах, на основании которых органами управления Эмитента, принимаются решения, которые могут оказать существенное влияние на цену ценных бумаг Эмитента, допущенных к организованным торгам (в отношении которых подана заявка о допуске к организованным торгам), за исключением информации, которая ранее уже была раскрыта;

47) Информация об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению Эмитента, существенное влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг;

2.2. К инсайдерской информации Эмитента, не включенной в утвержденный Банком России перечень инсайдерской информации, относится:

1) информация о вступлении в силу решения налогового органа о привлечении Эмитента к ответственности за совершение налогового правонарушения согласно которому общая сумма недоимки по налогам, начисленным пеня, сумме штрафов в совокупности составляет 10 (десять) и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего вынесения такого решения;

2) информация о приеме подконтрольной Эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, в члены саморегулируемой организации для приобретения права на осуществления определенной деятельности, имеющей для подконтрольной Эмитенту организации существенное финансово-хозяйственное значение;

3) информация об исключении подконтрольной Эмитенту организации, имеющей для него существенное значение, из членов саморегулируемой организации, влекущее утрату права на осуществление деятельности, имеющей для подконтрольной Эмитенту организации существенное финансово-хозяйственное значение;

4) информация об оспаривании правовой охраны принадлежащего Эмитенту товарного знака, а также о прекращении у Эмитента исключительных прав на товарный знак.